

58. Xã Đồng Đăng

BẢNG 58.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ ĐỒNG ĐĂNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thị trấn Đồng Đăng cũ						
1	Phố Nam Quan	Đường Nguyễn Đình Lộc (Ngã ba Rác)	Đường Trần Hưng Đạo (Ngã ba Bưu điện Đồng Đăng)	12.800	7.680	5.120	2.560
2	Đường phía Đông, Bắc chợ, Bách hóa cũ	Toàn bộ đường phía Đông, Bắc chợ, Bách hóa cũ		12.600	7.560	5.040	2.520
3	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn 1)	Ngã Ba đường Hoàng Văn Thụ (ngã ba đôi tiền)	Đường rẽ lên Pháo đài	10.100	6.060	4.040	2.020
4	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn 2)	Đường rẽ lên Pháo đài	Đến chân cầu vượt phía Bắc cầu vượt ga Đồng Đăng	9.900	5.940	3.960	1.980
5	Đường Trần Hưng Đạo	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Hết địa phận Thị trấn Đồng Đăng cũ	3.800	2.280	1.520	760
6	Đường Lương Văn Tri (đoạn 1)	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Trạm Biên phòng Ga Đồng Đăng	8.600	5.160	3.440	1.720
7	Đường Lương Văn Tri (đoạn 2)	Ngã ba trạm Biên phòng Ga Đồng Đăng	Hết trường THPT Đồng Đăng	3.500	2.100	1.400	700
8	Đường Lương Văn Tri (đoạn 3)	Hết Trường THPT Đồng Đăng	Hết địa phận Thị trấn Đồng Đăng cũ	3.200	1.920	1.280	640
9	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 1)	Đường Hữu Nghị	Khách sạn Đồng Đăng	9.800	5.880	3.920	1.960
10	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 2)	Khách sạn Đồng Đăng	Ngã ba Đèn Quan	3.500	2.100	1.400	700
11	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 3)	Ngã ba Đèn Quan	Đường Hữu Nghị	2.300	1.380	920	460
12	Đường Hoàng Văn Thụ (đoạn 1)	Đường Nguyễn Đình Lộc (Ngã ba Dạ Lan)	Địa phận xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng cũ	12.800	7.680	5.120	2.560

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Thanh Niên	Đường Nguyễn Đình Lộc	Ngã ba Đền Quan	5.700	3.420	2.280	1.140
14	Đường Trần Quốc Toàn	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Đình Lộc (Khách sạn Đồng Đăng)	3.600	2.160	1.440	720
15	Đường Bắc Sơn	Đường Hữu Nghị (Đồn Biên phòng Hữu Nghị)	Cầu Pắc Mật (Km1+388/đường Quốc lộ 1B)	5.400	3.240	2.160	1.080
16	Đường Chi Lăng (đoạn 1)	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Ngã 3 Đường Đôi	3.800	2.280	1.520	760
17	Đường Chi Lăng (đoạn 2)	Ngã 3 Đường Đôi	Đường Bắc Sơn (sát đồn Công an Đồng Đăng)	2.400	1.440	960	480
18	Đường Đôi	Đường Bắc Sơn (Ga Đồng Đăng)	Đường Chi Lăng	3.200	1.920	1.280	640
19	Phố Kim Đồng	Toàn bộ phố Kim Đồng		3.400	2.040	1.360	680
20	Đường cũ Ga Đồng Đăng đến cầu Pắc Mật	Ngã 3 rẽ Kiểm Dịch khu Ga Đồng Đăng	Đồn Công an Đồng Đăng	2.200	1.320	880	
21	Đường dưới cầu vượt ga Đồng Đăng	Phía Nam cầu Ga cũ	Đường sắt	2.400	1.440	960	
22	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hữu Nghị (phía nam Thủy Môn Đình)	Đường Bắc Sơn (gầm cầu vượt phía Đông ga Đồng Đăng)	2.300	1.380	920	460
23	Đường Công Tráng - Cốc Nam	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	Địa phận xã Tân Mỹ (huyện Văn Lãng) cũ	3.200	1.920	1.280	640
24	Đường Hữu Nghị (đoạn 1)	Km 0 Hữu Nghị	Cầu Đồng Đăng mới	3.500	2.100	1.400	700
25	Đường Hữu Nghị (đoạn 2)	Cầu Đồng Đăng mới	Địa phận xã Phú Xá cũ	4.300	2.580	1.720	860
26	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Lương Văn Tri (Trường THPT Đồng Đăng)	Hết đường bê tông (số nhà 23 của ông Vũ Văn Chất) và nhánh rẽ ra đường Công Tráng Cốc Nam	2.300	1.380	920	460
27	Đường nội thị khu dân cư Hoàng Văn Thụ	Toàn bộ trục đường 6m		2.400	1.440	960	480

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Đường tỉnh 235	Trạm kiểm soát Biên phòng cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị	Địa phận xã Bảo Lâm cũ	1.924	1.154	770	
29	Khu Tái định cư dự án hành chính - đô thị thị trấn Đồng Đăng	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Hết địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	5.350	3.210	2.140	1.070
II	Tuyến đường bổ sung						
1	Đường vận chuyển hàng hoá chuyên dụng tại khu vực mốc 1119 - 1120	Ngã ba nút giao đường Tỉnh 235	Mốc 1119 - 1120 (giáp Trung Quốc)	3.500	2.100	1.400	700
III	Tuyến đường các xã cũ						
1	Đường Quốc lộ 1 (các xã Phú Xá, Thụy Hùng, Hợp Thành, Yên Trạch cũ)						
1.1	Đoạn 1	Địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	Trạm KSLN Dốc Quýt cũ (Km4+600)	2.900	1.740	1.160	580
1.2	Đoạn 2	Trạm KSLN Dốc Quýt cũ (Km4+600)	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (Km5+800)	1.900	1.140	760	
1.3	Đoạn 3	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (Km5+800)	Km9+300/đường Quốc lộ 1 (đầu địa phận xã Hoàng Đồng - thành phố Lạng Sơn cũ)	940	564		
2	Đường Quốc lộ 1 cũ						
2.1	Đoạn 1	Địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	Ngã ba Pò Hà (Km4+200)	2.900	1.740	1.160	580
2.2	Đoạn 2	Ngã ba Pò Hà (Km4+200)	Cách ngã ba Pò Hà 200m về phía địa phận xã Thụy Hùng cũ	1.500	900	600	
2.3	Đoạn 3	Điểm tiếp giáp Km6+710/đường Quốc lộ 1 (thôn Nà Pài)	Điểm tiếp giáp K7+700/đường Quốc lộ 1 (thôn Tam Lung)	1.000	600		
3	Đường Quốc lộ 1B (các xã Phú Xá + Hồng Phong + Bình Trung cũ)						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1	Cầu Pắc Mật (Km1+388)	2.600	1.560	1.040	520
3.2	Đoạn 2	Cầu Pắc Mật (Km1+388)	Km2+200 (ngã ba đường rẽ đi nghĩa trang Đồng Đăng)	2.500	1.500	1.000	500
3.3	Đoạn 3	Km2+200 (ngã ba đường rẽ đi nghĩa trang Đồng Đăng)	Km3+400 (ngã ba đường rẽ vào mỏ đá Hồng Phong)	1.200	720	480	
3.4	Đoạn 4	Km3+400 (ngã ba đường rẽ vào mỏ đá Hồng Phong)	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	850	510		
4	Đường tránh đường Quốc lộ 1B (xã Phú Xá cũ)	Km0+600/đường Quốc lộ 1B rẽ sang thôn Ga	Hết địa phận xã Phú Xá cũ và nhánh rẽ ra đường sắt (tiếp giáp Km0+950/đường Quốc lộ 1B)	2.600	1.560	1.040	520
5	Đường tránh Quốc lộ 4A	Ngã tư Hồng Phong	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	3.000	1.800	1.200	600
6	Đường tỉnh 234 (các xã Thụy Hùng + Tân Thành cũ)						
	Đoạn 1	Km00+00	Km1+650 (hết địa phận xã Thụy Hùng cũ)	1.200	720	480	
7	Đường Tỉnh 235 (xã Bảo Lâm cũ)						
7.1	Đoạn 1	Địa phận xã Bảo Lâm cũ	Ngã ba Thâm Keo	930	558		
7.2	Đoạn 2	Ngã ba Thâm Keo	Mốc 1140	990	594		
8	Đường huyện 20 cũ (xã Thạch Đạn + Bảo Lâm cũ)						
8.1	Đoạn 2	Hết địa phận xã Thạch Đạn cũ	Cầu Nà Rầy (xã Bảo Lâm cũ)	440			
8.2	Đoạn 3	Cầu Nà Rầy (xã Bảo Lâm cũ)	Km6+500/đường tỉnh 235 (xã Bảo Lâm cũ)	480			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường xã: Đường huyện 26 cũ (xã Thụy Hùng + Phú Xá + Hồng Phong cũ)						
9.1	Đoạn 1	Ngã ba tiếp giáp đường tỉnh 234 (Km0+200-xã Thụy Hùng cũ)	Hết địa phận xã Thụy Hùng cũ	440			
9.2	Đoạn 2	Điểm tiếp giáp địa phận xã Thụy Hùng cũ (thôn Còn Pheo)	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (thôn Phú Sơn)	470			
9.3	Đoạn 3	Điểm tiếp giáp hết địa phận xã Phú Xá cũ (thôn Phú Sơn)	Km3+400/đường Quốc lộ 1B	460			
10	Đường Cổng Trắng - Cốc Nam	Ngã ba đường tránh đường Quốc lộ 4A (Cổng Trắng cũ)	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ (đường vào cửa khẩu Cốc Nam)	2.800	1.680	1.120	560
11	Xã Hồng Phong cũ						
11.1	Đoạn Ngã tư Hồng Phong đi cầu Pắc Mật	Ngã tư Hồng Phong	Cầu Pắc Mật (đoạn giáp thị trấn Đồng Đăng cũ)	2.500	1.500	1.000	500
11.2	Đường Lương Văn Tri (thuộc khu tái định cư Hoàng Văn Thụ)	Đường tránh Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ (trục đường 8m)	2.800	1.680	1.120	560
11.3	Đường nội bộ khu tái định cư Hoàng Văn Thụ			2.800	1.680	1.120	
12	Khu tái định cư dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng						
12.1	Các ô đất có mặt tiếp giáp với đường tránh Quốc lộ 4A			2.300			
12.2	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 9m			1.800			
12.3	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 6m			1.500			
12.4	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 5m			1.200			
13	Xã Bảo Lâm cũ						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13.1	Đường tỉnh 235 cũ	Đoạn qua khu dân cư thôn Nà Pàn		820	492		
13.2	Đường tỉnh 235 cũ	Đoạn qua UBND xã Bảo Lâm cũ		810	486		
14	Khu Tái định cư và dân cư dự án Khu trung chuyển hàng hoá thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn			4.500	2.700		
15	Khu TĐC và dân cư dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn			4.200	2.520		
16	Khu TĐC dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng địa phận xã Thụy Hùng						
16.1	Tuyến đường trục chính khu Tái định cư			5.500	3.300		
16.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			4.800	2.880		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Vườn Sái, thôn Nam Quan, thôn Kéo Kham, thôn Ga, thôn Hoàng Văn Thụ, thôn Lò Rèn, thôn Dây Thép		440			
2		Thôn Tềnh Chè, thôn Còn Làng- Còn Vèn, thôn Còn Quyền, thôn Nà Chà- Song Áng, thôn Nà Lầm, thôn Còn Khoang- Pá Pải, thôn Pá Phiêng, thôn Nà Pải, thôn Khuổi Mười, thôn Tam Lung, thôn Pò Nghiều, thôn Còn Tòong, thôn Còn Pheo, thôn Nà Lại, thôn Nhất Tâm, thôn Tân Tiến, thôn Nà Pàn, thôn Kéo Có, thôn Cốc Tòong, thôn Còn Kéo, thôn Còn Háng, thôn Pò Nhùng, thôn Nà Ân		320			
3		Thôn Thâm Mò, thôn Bản Liếp, thôn Phú Sơn, thôn Phú Thịnh, xã Lộc Hồ, thôn Phú Thượng		220			

58. Xã Đồng Đăng

BẢNG 58.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ ĐỒNG ĐĂNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thị trấn Đồng Đăng cũ						
1	Phố Nam Quan	Đường Nguyễn Đình Lộc (Ngã ba Rác)	Đường Trần Hưng Đạo (Ngã ba Bưu điện Đồng Đăng)	10.240	6.144	4.096	2.048
2	Đường phía Đông, Bắc chợ, Bách hóa cũ	Toàn bộ đường phía Đông, Bắc chợ, Bách hóa cũ		10.080	6.048	4.032	2.016
3	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn 1)	Ngã Ba đường Hoàng Văn Thụ (ngã ba đôi tiền)	Đường rẽ lên Pháo đài	8.080	4.848	3.232	1.616
4	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn 2)	Đường rẽ lên Pháo đài	Đến chân cầu vượt phía Bắc cầu vượt ga Đồng Đăng	7.920	4.752	3.168	1.584
5	Đường Trần Hưng Đạo	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Hết địa phận Thị trấn Đồng Đăng cũ	3.040	1.824	1.216	608
6	Đường Lương Văn Tri (đoạn 1)	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Trạm Biên phòng Ga Đồng Đăng	6.880	4.128	2.752	1.376
7	Đường Lương Văn Tri (đoạn 2)	Ngã ba trạm Biên phòng Ga Đồng Đăng	Hết trường THPT Đồng Đăng	2.800	1.680	1.120	560
8	Đường Lương Văn Tri (đoạn 3)	Hết Trường THPT Đồng Đăng	Hết địa phận Thị trấn Đồng Đăng cũ	2.560	1.536	1.024	512
9	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 1)	Đường Hữu Nghị	Khách sạn Đồng Đăng	7.840	4.704	3.136	1.568
10	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 2)	Khách sạn Đồng Đăng	Ngã ba Đền Quan	2.800	1.680	1.120	560
11	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 3)	Ngã ba Đền Quan	Đường Hữu Nghị	1.840	1.104	736	368
12	Đường Hoàng Văn Thụ (đoạn 1)	Đường Nguyễn Đình Lộc (Ngã ba Dạ Lan)	Địa phận xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng cũ	10.240	6.144	4.096	2.048
13	Đường Thanh Niên	Đường Nguyễn Đình Lộc	Ngã ba Đền Quan	4.560	2.736	1.824	912

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đường Trần Quốc Toàn	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Đình Lộc (Khách sạn Đồng Đăng)	2.880	1.728	1.152	576
15	Đường Bắc Sơn	Đường Hữu Nghị (Đồn Biên phòng Hữu Nghị)	Cầu Pắc Mật (Km1+388/đường Quốc lộ 1B)	4.320	2.592	1.728	864
16	Đường Chi Lăng (đoạn 1)	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Ngã 3 Đường Đôi	3.040	1.824	1.216	608
17	Đường Chi Lăng (đoạn 2)	Ngã 3 Đường Đôi	Đường Bắc Sơn (sát đồn Công an Đồng Đăng)	1.920	1.152	768	384
18	Đường Đôi	Đường Bắc Sơn (Ga Đồng Đăng)	Đường Chi Lăng	2.560	1.536	1.024	512
19	Phố Kim Đồng	Toàn bộ phố Kim Đồng		2.720	1.632	1.088	544
20	Đường cũ Ga Đồng Đăng đến cầu Pắc Mật	Ngã 3 rẽ Kiểm Dịch khu Ga Đồng Đăng	Đồn Công an Đồng Đăng	1.760	1.056	704	
21	Đường dưới cầu vượt ga Đồng Đăng	Phía Nam cầu Ga cũ	Đường sắt	1.920	1.152	768	
22	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hữu Nghị (phía nam Thủy Môn Đình)	Đường Bắc Sơn (gầm cầu vượt phía Đông ga Đồng Đăng)	1.840	1.104	736	368
23	Đường Công Tráng - Cốc Nam	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	Địa phận xã Tân Mỹ (huyện Văn Lãng) cũ	2.560	1.536	1.024	512
24	Đường Hữu Nghị (đoạn 1)	Km 0 Hữu Nghị	Cầu Đồng Đăng mới	2.800	1.680	1.120	560
25	Đường Hữu Nghị (đoạn 2)	Cầu Đồng Đăng mới	Địa phận xã Phú Xá cũ	3.440	2.064	1.376	688
26	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Lương Văn Tri (Trường THPT Đồng Đăng)	Hết đường bê tông (số nhà 23 của ông Vũ Văn Chắt) và nhánh rẽ ra đường Công Tráng Cốc Nam	1.840	1.104	736	368
27	Đường nội thị khu dân cư Hoàng Văn Thụ	Toàn bộ trục đường 6m		1.920	1.152	768	384
28	Đường tỉnh 235	Trạm kiểm soát Biên phòng cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị	Địa phận xã Bảo Lâm cũ	1.539	924	616	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
29	Khu Tái định cư dự án hành chính - đô thị thị trấn Đồng Đăng	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Hết địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	4.280	2.568	1.712	856
II	Tuyến đường bổ sung						
1	Đường vận chuyển hàng hoá chuyên dụng tại khu vực mốc 1119 - 1120	Ngã ba nút giao đường Tỉnh 235	Mốc 1119 - 1120 (giáp Trung Quốc)	2.800	1.680	1.120	560
III	Tuyến đường các xã cũ						
1	Đường Quốc lộ 1 (các xã Phú Xá, Thụy Hùng, Hợp Thành, Yên Trạch cũ)						
1.1	Đoạn 1	Địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	Trạm KSLN Dốc Quýt cũ (Km4+600)	2.320	1.392	928	464
1.2	Đoạn 2	Trạm KSLN Dốc Quýt cũ (Km4+600)	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (Km5+800)	1.520	912	608	
1.3	Đoạn 3	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (Km5+800)	Km9+300/đường Quốc lộ 1 (đầu địa phận xã Hoàng Đồng - thành phố Lạng Sơn cũ)	752	451		
2	Đường Quốc lộ 1 cũ						
2.1	Đoạn 1	Địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	Ngã ba Pò Hà (Km4+200)	2.320	1.392	928	464
2.2	Đoạn 2	Ngã ba Pò Hà (Km4+200)	Cách ngã ba Pò Hà 200m về phía địa phận xã Thụy Hùng cũ	1.200	720	480	
2.3	Đoạn 3	Điểm tiếp giáp Km6+710/đường Quốc lộ 1 (thôn Nà Pài)	Điểm tiếp giáp Km7+700/đường Quốc lộ 1 (thôn Tam Lung)	800	480		
3	Đường Quốc lộ 1B (các xã Phú Xá + Hồng Phong + Bình Trung cũ)						
3.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1	Cầu Pắc Mật (Km1+388)	2.080	1.248	832	416

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.2	Đoạn 2	Cầu Pắc Mật (Km1+388)	Km2+200 (ngã ba đường rẽ đi nghĩa trang Đồng Đăng)	2.000	1.200	800	400
3.3	Đoạn 3	Km2+200 (ngã ba đường rẽ đi nghĩa trang Đồng Đăng)	Km3+400 (ngã ba đường rẽ vào mỏ đá Hồng Phong)	960	576	384	
3.4	Đoạn 4	Km3+400 (ngã ba đường rẽ vào mỏ đá Hồng Phong)	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	680	408		
4	Đường tránh đường Quốc lộ 1B (xã Phú Xá cũ)	Km0+600/đường Quốc lộ 1B rẽ sang thôn Ga	Hết địa phận xã Phú Xá cũ và nhánh rẽ ra đường sắt (tiếp giáp Km0+950/đường Quốc lộ 1B)	2.080	1.248	832	416
5	Đường tránh Quốc lộ 4A	Ngã tư Hồng Phong	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	2.400	1.440	960	480
6	Đường tỉnh 234 (các xã Thụy Hùng + Tân Thành cũ)						
	Đoạn 1	Km00+00	Km1+650 (hết địa phận xã Thụy Hùng cũ)	960	576	384	
7	Đường Tỉnh 235 (xã Bảo Lâm cũ)						
7.1	Đoạn 1	Địa phận xã Bảo Lâm cũ	Ngã ba Thâm Keo	744	446		
7.2	Đoạn 2	Ngã ba Thâm Keo	Mốc 1140	792	475		
8	Đường huyện 20 cũ (xã Thạch Đạn + Bảo Lâm cũ)						
8.1	Đoạn 2	Hết địa phận xã Thạch Đạn cũ	Cầu Nà Rầy (xã Bảo Lâm cũ)	352			
8.2	Đoạn 3	Cầu Nà Rầy (xã Bảo Lâm cũ)	Km6+500/đường tỉnh 235 (xã Bảo Lâm cũ)	384			
9	Đường xã: Đường huyện 26 cũ (xã Thụy Hùng + Phú Xá + Hồng Phong cũ)						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9.1	Đoạn 1	Ngã ba tiếp giáp đường tỉnh 234 (Km0+200-xã Thụy Hùng cũ)	Hết địa phận xã Thụy Hùng cũ	352			
9.2	Đoạn 2	Điểm tiếp giáp địa phận xã Thụy Hùng cũ (thôn Còn Pheo)	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (thôn Phú Sơn)	376			
9.3	Đoạn 3	Điểm tiếp giáp hết địa phận xã Phú Xá cũ (thôn Phú Sơn)	Km3+400/đường Quốc lộ 1B	368			
10	Đường Công Tráng - Cốc Nam	Ngã ba đường tránh đường Quốc lộ 4A (Công Tráng cũ)	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ (đường vào cửa khẩu Cốc Nam)	2.240	1.344	896	448
11	Xã Hồng Phong cũ						
11.1	Đoạn Ngã tư Hồng Phong đi cầu Pắc Mật	Ngã tư Hồng Phong	Cầu Pắc Mật (đoạn giáp thị trấn Đồng Đăng cũ)	2.000	1.200	800	400
11.2	Đường Lương Văn Tri (thuộc khu tái định cư Hoàng Văn Thụ)	Đường tránh Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ (trục đường 8m)	2.240	1.344	896	448
11.3	Đường nội bộ khu tái định cư Hoàng Văn Thụ			2.240	1.344	896	
12	Khu tái định cư dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng						
12.1	Các ô đất có mặt tiếp giáp với đường tránh Quốc lộ 4A			1.840			
12.2	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 9m			1.440			
12.3	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 6m			1.200			
12.4	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 5m			960			
13	Xã Bảo Lâm cũ						
13.1	Đường tỉnh 235 cũ	Đoạn qua khu dân cư thôn Nà Pàn		656	394		
13.2	Đường tỉnh 235 cũ	Đoạn qua UBND xã Bảo Lâm cũ		648	389		
14	Khu Tái định cư và dân cư dự án Khu trung chuyển hàng hoá thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn			3.600	2.160		
15	Khu TĐC và dân cư dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn			3.360	2.016		
16	Khu TĐC dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng địa phận xã Thụy Hùng						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
16.1	Tuyến đường trục chính khu Tái định cư			4.400	2.640		
16.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			3.840	2.304		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Vườn Sỏi, thôn Nam Quan, thôn Kéo Kham, thôn Ga, thôn Hoàng Văn Thụ, thôn Lò Rèn, thôn Dây Thép		352			
2		Thôn Tênh Chè, thôn Còn Làng- Còn Vèn, thôn Còn Quyền, thôn Nà Chà- Song Áng, thôn Nà Lầm, thôn Còn Khoang- Pá Pải, thôn Pá Phiêng, thôn Nà Pải, thôn Khuổi Mười, thôn Tam Lung, thôn Pò Nghiều, thôn Còn Tòong, thôn Còn Pheo, thôn Nà Lại, thôn Nhất Tâm, thôn Tân Tiến, thôn Nà Pàn, thôn Kéo Có, thôn Cốc Tòong, thôn Còn Kéo, thôn Còn Háng, thôn Pò Nhùng, thôn Nà Ân		256			
3		Thôn Thâm Mò, thôn Bản Liếp, thôn Phú Sơn, thôn Phú Thịnh, xã Lộc Hồ, thôn Phú Thượng		176			

58. Xã Đồng Đăng

**BẢNG 58.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
XÃ ĐỒNG ĐĂNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thị trấn Đồng Đăng cũ						
1	Phố Nam Quan	Đường Nguyễn Đình Lộc (Ngã ba Rác)	Đường Trần Hưng Đạo (Ngã ba Bưu điện Đồng Đăng)	8.960	5.376	3.584	1.792
2	Đường phía Đông, Bắc chợ, Bách hóa cũ	Toàn bộ đường phía Đông, Bắc chợ, Bách hóa cũ		8.820	5.292	3.528	1.764
3	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn 1)	Ngã Ba đường Hoàng Văn Thụ (ngã ba đôi tiền)	Đường rẽ lên Pháo đài	7.070	4.242	2.828	1.414
4	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn 2)	Đường rẽ lên Pháo đài	Đến chân cầu vượt phía Bắc cầu vượt ga Đồng Đăng	6.930	4.158	2.772	1.386
5	Đường Trần Hưng Đạo	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Hết địa phận Thị trấn Đồng Đăng cũ	2.660	1.596	1.064	532
6	Đường Lương Văn Tri (đoạn 1)	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Trạm Biên phòng Ga Đồng Đăng	6.020	3.612	2.408	1.204
7	Đường Lương Văn Tri (đoạn 2)	Ngã ba trạm Biên phòng Ga Đồng Đăng	Hết trường THPT Đồng Đăng	2.450	1.470	980	490
8	Đường Lương Văn Tri (đoạn 3)	Hết Trường THPT Đồng Đăng	Hết địa phận Thị trấn Đồng Đăng cũ	2.240	1.344	896	448
9	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 1)	Đường Hữu Nghị	Khách sạn Đồng Đăng	6.860	4.116	2.744	1.372
10	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 2)	Khách sạn Đồng Đăng	Ngã ba Đền Quan	2.450	1.470	980	490
11	Đường Nguyễn Đình Lộc (đoạn 3)	Ngã ba Đền Quan	Đường Hữu Nghị	1.610	966	644	322
12	Đường Hoàng Văn Thụ (đoạn 1)	Đường Nguyễn Đình Lộc (Ngã ba Dạ Lan)	Địa phận xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng cũ	8.960	5.376	3.584	1.792

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Thanh Niên	Đường Nguyễn Đình Lộc	Ngã ba Đền Quan	3.990	2.394	1.596	798
14	Đường Trần Quốc Toàn	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Đình Lộc (Khách sạn Đồng Đăng)	2.520	1.512	1.008	504
15	Đường Bắc Sơn	Đường Hữu Nghị (Đồn Biên phòng Hữu Nghị)	Cầu Pắc Mát (Km1+388/đường Quốc lộ 1B)	3.780	2.268	1.512	756
16	Đường Chi Lăng (đoạn 1)	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Ngã 3 Đường Đôi	2.660	1.596	1.064	532
17	Đường Chi Lăng (đoạn 2)	Ngã 3 Đường Đôi	Đường Bắc Sơn (sát đồn Công an Đồng Đăng)	1.680	1.008	672	336
18	Đường Đôi	Đường Bắc Sơn (Ga Đồng Đăng)	Đường Chi Lăng	2.240	1.344	896	448
19	Phố Kim Đồng	Toàn bộ phố Kim Đồng		2.380	1.428	952	476
20	Đường cũ Ga Đồng Đăng đến cầu Pắc Mát	Ngã 3 rẽ Kiểm Dịch khu Ga Đồng Đăng	Đồn Công an Đồng Đăng	1.540	924	616	
21	Đường dưới cầu vượt ga Đồng Đăng	Phía Nam cầu Ga cũ	Đường sắt	1.680	1.008	672	
22	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hữu Nghị (phía nam Thủy Môn Đình)	Đường Bắc Sơn (gầm cầu vượt phía Đông ga Đồng Đăng)	1.610	966	644	322
23	Đường Công Tráng - Cốc Nam	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	Địa phận xã Tân Mỹ (huyện Văn Lãng) cũ	2.240	1.344	896	448
24	Đường Hữu Nghị (đoạn 1)	Km 0 Hữu Nghị	Cầu Đồng Đăng mới	2.450	1.470	980	490
25	Đường Hữu Nghị (đoạn 2)	Cầu Đồng Đăng mới	Địa phận xã Phú Xá cũ	3.010	1.806	1.204	602
26	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Lương Văn Tri (Trường THPT Đồng Đăng)	Hết đường bê tông (số nhà 23 của ông Vũ Văn Chắt) và nhánh rẽ ra đường Công Tráng Cốc Nam	1.610	966	644	322
27	Đường nội thị khu dân cư Hoàng Văn Thụ	Toàn bộ trục đường 6m		1.680	1.008	672	336

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Đường tỉnh 235	Trạm kiểm soát Biên phòng cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị	Địa phận xã Bảo Lâm cũ	1.347	808	539	
29	Khu Tái định cư dự án hành chính - đô thị thị trấn Đồng Đăng	Chân cầu vượt phía Bắc ga Đồng Đăng	Hết địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	3.745	2.247	1.498	749
II	Tuyến đường bổ sung						
1	Đường vận chuyển hàng hoá chuyên dụng tại khu vực mốc 1119 - 1120	Ngã ba nút giao đường Tỉnh 235	Mốc 1119 - 1120 (giáp Trung Quốc)	2.450	1.470	980	490
III	Tuyến đường các xã cũ						
1	Đường Quốc lộ 1 (các xã Phú Xá, Thụy Hùng, Hợp Thành, Yên Trạch cũ)						
1.1	Đoạn 1	Địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	Trạm KSLN Dốc Quýt cũ (Km4+600)	2.030	1.218	812	406
1.2	Đoạn 2	Trạm KSLN Dốc Quýt cũ (Km4+600)	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (Km5+800)	1.330	798	532	
1.3	Đoạn 3	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (Km5+800)	Km9+300/đường Quốc lộ 1 (đầu địa phận xã Hoàng Đồng - thành phố Lạng Sơn cũ)	658	395		
2	Đường Quốc lộ 1 cũ						
2.1	Đoạn 1	Địa phận thị trấn Đồng Đăng cũ	Ngã ba Pò Hà (Km4+200)	2.030	1.218	812	406
2.2	Đoạn 2	Ngã ba Pò Hà (Km4+200)	Cách ngã ba Pò Hà 200m về phía địa phận xã Thụy Hùng cũ	1.050	630	420	
2.3	Đoạn 3	Điểm tiếp giáp Km6+710/đường Quốc lộ 1 (thôn Nà Pài)	Điểm tiếp giáp K7+700/đường Quốc lộ 1 (thôn Tam Lung)	700	420		
3	Đường Quốc lộ 1B (các xã Phú Xá + Hồng Phong + Bình Trung cũ)						
3.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1	Cầu Pắc Mát (Km1+388)	1.820	1.092	728	364

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.2	Đoạn 2	Cầu Pắc Mật (Km1+388)	Km2+200 (ngã ba đường rẽ đi nghĩa trang Đồng Đăng)	1.750	1.050	700	350
3.3	Đoạn 3	Km2+200 (ngã ba đường rẽ đi nghĩa trang Đồng Đăng)	Km3+400 (ngã ba đường rẽ vào mỏ đá Hồng Phong)	840	504	336	
3.4	Đoạn 4	Km3+400 (ngã ba đường rẽ vào mỏ đá Hồng Phong)	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	595	357		
4	Đường tránh đường Quốc lộ 1B (xã Phú Xá cũ)	Km0+600/đường Quốc lộ 1B rẽ sang thôn Ga	Hết địa phận xã Phú Xá cũ và nhánh rẽ ra đường sắt (tiếp giáp Km0+950/đường Quốc lộ 1B)	1.820	1.092	728	364
5	Đường tránh Quốc lộ 4A	Ngã tư Hồng Phong	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ	2.100	1.260	840	420
6	Đường tỉnh 234 (các xã Thụy Hùng + Tân Thành cũ)						
	Đoạn 1	Km00+00	Km1+650 (hết địa phận xã Thụy Hùng cũ)	840	504	336	
7	Đường Tỉnh 235 (xã Bảo Lâm cũ)						
7.1	Đoạn 1	Địa phận xã Bảo Lâm cũ	Ngã ba Thâm Keo	651	391		
7.2	Đoạn 2	Ngã ba Thâm Keo	Mốc 1140	693	416		
8	Đường huyện 20 cũ (xã Thạch Đạn + Bảo Lâm cũ)						
8.1	Đoạn 2	Hết địa phận xã Thạch Đạn cũ	Cầu Nà Rầy (xã Bảo Lâm cũ)	308			
8.2	Đoạn 3	Cầu Nà Rầy (xã Bảo Lâm cũ)	Km6+500/đường tỉnh 235 (xã Bảo Lâm cũ)	336			
9	Đường xã: Đường huyện 26 cũ (xã Thụy Hùng + Phú Xá + Hồng Phong cũ)						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9.1	Đoạn 1	Ngã ba tiếp giáp đường tỉnh 234 (Km0+200-xã Thụy Hùng cũ)	Hết địa phận xã Thụy Hùng cũ	308			
9.2	Đoạn 2	Điểm tiếp giáp địa phận xã Thụy Hùng cũ (thôn Còn Pheo)	Hết địa phận xã Phú Xá cũ (thôn Phú Sơn)	329			
9.3	Đoạn 3	Điểm tiếp giáp hết địa phận xã Phú Xá cũ (thôn Phú Sơn)	Km3+400/đường Quốc lộ 1B	322			
10	Đường Cổng Trắng - Cốc Nam	Ngã ba đường tránh đường Quốc lộ 4A (Cổng Trắng cũ)	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ (đường vào cửa khẩu Cốc Nam)	1.960	1.176	784	392
11	Xã Hồng Phong cũ						
11.1	Đoạn Ngã tư Hồng Phong đi cầu Pắc Mật	Ngã tư Hồng Phong	Cầu Pắc Mật (đoạn giáp thị trấn Đồng Đăng cũ)	1.750	1.050	700	350
11.2	Đường Lương Văn Tri (thuộc khu tái định cư Hoàng Văn Thụ)	Đường tránh Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Hồng Phong cũ (trục đường 8m)	1.960	1.176	784	392
11.3	Đường nội bộ khu tái định cư Hoàng Văn Thụ			1.960	1.176	784	
12	Khu tái định cư dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng						
12.1	Các ô đất có mặt tiếp giáp với đường tránh Quốc lộ 4A			1.610			
12.2	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 9m			1.260			
12.3	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 6m			1.050			
12.4	Các ô đất có mặt tiếp giáp đường nội bộ rộng 5m			840			
13	Xã Bảo Lâm cũ						
13.1	Đường tỉnh 235 cũ	Đoạn qua khu dân cư thôn Nà Pàn		574	344		
13.2	Đường tỉnh 235 cũ	Đoạn qua UBND xã Bảo Lâm cũ		567	340		
14	Khu Tái định cư và dân cư dự án Khu trung chuyển hàng hoá thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn			3.150	1.890		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
15	Khu TĐC và dân cư dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn			2.940	1.764		
16	Khu TĐC cư dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng địa phận xã Thụy Hùng						
16.1	Tuyến đường trục chính khu Tái định cư			3.850	2.310		
16.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			3.360	2.016		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Vườn Sái, thôn Nam Quan, thôn Kéo Kham, thôn Ga, thôn Hoàng Văn Thụ, thôn Lò Rèn, thôn Dây Thép		308			
2		Thôn Tềnh Chè, thôn Còn Làng- Còn Vèn, thôn Còn Quyền, thôn Nà Chà- Song Áng, thôn Nà Lầm, thôn Còn Khoang- Pá Pài, thôn Pá Phiêng, thôn Nà Pài, thôn Khuổi Mươi, thôn Tam Lung, thôn Pò Nghiều, thôn Còn Tòong, thôn Còn Pheo, thôn Nà Lại, thôn Nhất Tâm, thôn Tân Tiến, thôn Nà Pàn, thôn Kéo Có, thôn Cốc Tòong, thôn Còn Kéo, thôn Còn Háng, thôn Pò Nhùng, thôn Nà Ân		224			
3		Thôn Thâm Mò, thôn Bản Liếp, thôn Phú Sơn, thôn Phú Thịnh, xã Lộc Hồ, thôn Phú Thượng		154			

BẢNG 58.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ ĐỒNG ĐĂNG
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Đồng Đăng	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Đồng Đăng	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Đồng Đăng	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Đồng Đăng	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
-------	-----------------------	---------

1	Xã Đồng Đăng	11
---	--------------	----